**Wzór umowy**

Zawarta w dniu .....................r. w Bogucinie pomiędzy:

Szkołą Podstawową im. W. Chotomskiej w Bogucinie NIP 7161748440

reprezentowaną przez Dyrektora - Annę Wójcik zwaną dalej „Zamawiającym”,

a ……………..(siedziba i adres firmy, telefon, NIP), reprezentowaną przez .........................................................

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1   
Podstawa zawarcia umowy**

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30000 euro. Postępowanie nie wymaga stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423).

**§ 2   
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie:

* Prac remontowo – malarskich wg załącznika

2. Materiały niezbędne do wykonania remontu i malowania winny być dostarczone przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.

3. Materiały niezbędne do wykonania prac remontowo-malarskich winny być nowe, posiadać wymagane atesty, certyfikaty, które Wykonawca dołączy w formie dokumentacji powykonawczej (w ciągu 2 dni) przed przystąpieniem do odbioru przedmiotu umowy.

**§ 3   
Zasady realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w załączniku nr 1 i nr 2 do zaproszenia ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy prowadzonych pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość prac przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od chwili jego przyjęcia.

**§ 4   
Termin wykonania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**§ 5   
Wynagrodzenie**

1. Ustalone ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:   
   Cena brutto ………… PLN (słownie: ……………………………………………………..) w tym: cena netto ………… PLN i podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę ……………… PLN.   
     
   **§ 6   
   Warunki płatności**
2. Zapłata wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru prace, będzie płatna przelewem na jego rachunek bankowy: ……………………………………………. w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.   
   2. Płatnik: Szkoła Podstawowa im. W. Chotomskiej w Bogucinie NIP 7161748440

**§ 7**

**Odbiory**

1. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia, zgodnie z ust. 6.

3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.

4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

6. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

7. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

**§ 8**

**Kara umowna za zwłokę**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 4 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

5. W razie naliczenia kar umownych, Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury.

**§ 9 Gwarancja**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane prace na okres 3 lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego:

1) wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,

2) w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

**§ 10 Osoby uprawnione do nadzorowania realizacji umowy**

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na miejscu prowadzonych prac:

- Zamawiający: ……………………………… - Wykonawca: ………………………………………………….

**§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 5 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia.

2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.

3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni.

4) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt 1) i 2) przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową.

2. W wypadkach określonych w ust. 1 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: